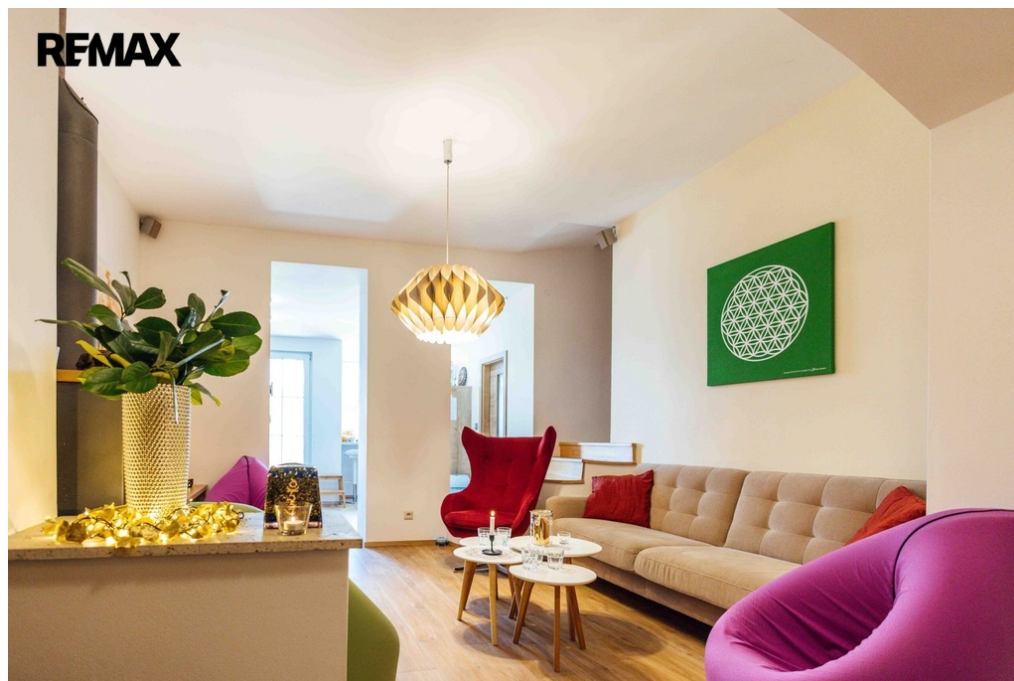


Pronájem třípodlažního RD se zahradou na klidném místě, ul. Mikšíčkova, Brno Židenice

Mikšíčkova, Brno-Židenice, Brno



35 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
10000Kč, vratná jistina 2x
nájem, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail:

kamil.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím rekonstruovaný třípatrový víceúčelový rodinný dům pozemku o velikosti 202 m², který se nachází v naprosto klidné, slepé ulici Mikšíčkova v zástavbě rodinných domů, s možností kombinovat pohodlné bydlení a využít část domu k podnikání, aktuálně provozu masáží, wellness, pedikúry, manikúry, kadeřnictví apod., ale není podmínkou.

DISPOZICE:

1.pp - z ulice je to suterén, ze zahrady přízemí - pokoj, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. Prostor je aktuálně vytvořen jako klidová a relaxační zóna s podlahovým topením. Je zde např. i samostatná šatna, infra sauna a

vana, spíž, vstup na zahradu.

1.np – pokoj, který může být využit jako pracovna (lze i komerčně pronajmout-byla provozovna pedikúry), prostorný obývací pokoj s kuchyní, krbem a vstupem na krytou terasu, koupelna s WC, spíž, schodiště

2.np – jeden velmi prostorný pokoj kde je zabudovaná on-line klimatizace s možností topení.

STAV DOMU:

Dům je zděný, z roku 1902, v letech 1995-2000 byla provedena přístavba do dvora a rekonstrukce stávající části domu – nová střešní krytina, okna, dveře, podlahy, omítky, zdi, plynoinstalace, elektroinstalace, obklady, zařizovací předměty a nově i odpady. Přístavba činí 26% zastavěné plochy. Suterén byl kompletně rekonstruován po roce 2015. Celkový stav domu je velmi dobrý, po kompletní rekonstrukci, u rekonstruovaných částí bez zjevných vad a nedodělků. Topení je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem.

OSTATNÍ:

K dispozici na vyžádání půdorysy a bokorysy domu, katastrální mapa a protokol o zjištění objemové aktivity radonu. Inženýrské sítě: plyn, elektřina 220/380 V (Cu rozvody), studna, odpady do kanalizace.

Dům je volný k pronajmutí nejpozději od poloviny března 2026.

Sjednejte si prohlídku a přijedte se podívat. Očekávejte pohodové jednání. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.