

Vícegenerační rodinný dům v Havířově

Na Michalůvce, Havířov



6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šárka Otipková

Tel.: 604 694 894

GSM: 774 581 213

E-mail:

sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	681 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v blízkosti centra města a nespokojíte se s malým domkem, do kterého se sotva vejdete, tahle vila by pro vás mohla být ideálním řešením. Zároveň může jít i o zajímavou investiční příležitost - dům lze pronajímat větší rodině nebo dokonce dvěma samostatným domácnostem. Jedná se o rodinný dům s garáží z roku 1986, který uspokojí i početnější rodinu. Dům nabízí dva samostatné byty o dispozicích 5+1 a 1+1, dále šatnu, komory, technickou místnost a menší sklep. Součástí domu je prostorná vstupní hala s krbem, která vytváří příjemnou atmosféru hned při vstupu. K pohodlí bydlení přispívá také velký obývací pokoj s jídelnou a balkonem, odkud je pěkný výhled do zahrady i na přilehlý les, vše je dobře vidět na přiložených půdorysech jednotlivých pater. Dům je celkově velmi prostorný a prakticky řešený. Každý člen rodiny zde může mít svůj vlastní pokoj i dostatek soukromí. Zahrada je udržovaná a velikostně tak akorát:-) poskytne prostor pro relax i posezení, aniž by vyžadovala náročnou údržbu. Grilování a posezení je možné na zastřešené terase, na kterou se vstupuje přímo z přízemí domu. Technický stav domu:

částečně plastová okna, částečně původní dřevěná
střešní krytina z roku 2017/ oprava 2025 - záruka 7let
rekonstrukce obou koupelen v roce 2012
instalace nového plynového kotle v roce 2012
bojler z listopadu 2023

elektroinstalace je původní ale již v mědi

Dům je napojen na obecní vodovod, plyn, odpad je řešen tříkomorovým septikem. Celková podlahová plocha domu činí 183 m², sklep má 7,9 m² a garáž 19,6 m². Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Globus nebo Kaufland cca 1 km od domu, zastávka MHD 300 m. V okolí jsou školy, školky i zdravotnická zařízení.