

Hotel „Luční dům“ v Krkonoších - Jánské Lázně

Luční, 54225, Janské Lázně



39 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Emílie Švanová, DiS.
Tel.: +420 221 666 666
GSM: +420 777 721 518
E-mail:
emilie.svanova@gavlas.cz

Zastavěná plocha:	721 m ²	Užitná plocha:	721 m ²
Plocha parcely:	4314 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel „Luční dům“ v Krkonoších - Janské Lázně

Hotel s plným provozem se nachází v západní části města Janské lázně v ulici Luční, v blízkosti od nástupní stanice lanové kabinové dráhy na Černou horu, ve snadné docházkové vzdálenosti je lanová cesta korunami stromů, stezka korunami stromů (cca 800 m), kolonáda v Janských Lázních (cca 800 m), aqua centrum s bazénem cca 900 m.

Janské Lázně jsou světoznámým lázeňským městem a současně druhým nejlépe hodnoceným lyžařským střediskem v České republice. Město se rozkládá na úpatí Černé hory (1 299 m n. m.). Z občanské vybavenosti se ve městě Janské Lázně nachází knihovna, kino, kulturní zařízení, mateřská a základní škola, 2 speciální školy, ordinace lékařů, řada rekreačních zařízení, obchody a služby. Pro sport a volný čas město nabízí tělocvičny, sportoviště, bazény, přírodní koupaliště, outdoorové aktivity jako lyžování, sánkování či lanové atrakce.

Janské Lázně mají dobrou dopravní obslužnost díky autobusovým linkám systému IREDO, které město spojují s Trutnovem, Hradcem Králové, Pardubicemi i Prahou. Vlakové spojení vede do nedaleké Svobody nad Úpou, odkud je to přibližně 3 km do centra města. V místě funguje kabinková lanová dráha na Černou horu, v zimě skibus pro ubytované hosty a v letní sezóně cyklobusy do okolních turistických oblastí.

Přístup a příjezd je přímo z veřejné komunikace na ulici Luční. Komunikace je zpevněná s asfaltovým povrchem.

20 pokojů pro hosty včetně podkrovního apartmánu 2kk s výměrou 66 m². Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou a

WC, lednicí, LCD televizí se satelitním příjmem a bezplatným připojením k internetu. Rodinné pokoje a několik dalších pokojů mají k dispozici balkón. Ostatní pokoje mají možnost využití společné terasy v prvním patře.

Ubytovací kapacita 45-50 hostů.

Restaurace 45 míst.

Společenská místnost.

Sauna.

Zatrávněná venkovní terasa s vyhřívaným bazénem.

Technické zázemí hotelu (vybavená kuchyně, sklady, prádelna, úklidové místnosti, kancelář, šatna pro personál).

Vytápění centrální elektrické a přímotopy. Napojení na veř. vodovod a kanalizaci.

Celková výměra pozemků je 4.314 m². Pozemky spolu se stavbami tvoří jednotný funkční celek