

Prodej komerčního areálu s pozemky k podnikání, Studenec

51233, Studenec

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lexa Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 801 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do nemovitosti, která Vám pomůže změnit hru. Nevidaný areál o rozloze 7 403 m² s provozní plochou přes 800 m² nabízí mimořádnou kombinaci prostoru, strategické polohy a okamžitého využití. Ať už hledáte reprezentativní sídlo firmy, výjimečný showroom, multifunkční penzion, školící centrum, provozovnu, nebo chytrou investici do nájemního bydlení - tohle místo Vám dá možnosti, o jakých jinde můžete jen snít. První dojem? Silný. Technický stav? Okamžitě provozuschopné. Parkování a manipulační plocha? Nadstandard. A jižní orientace láká k instalaci FVE. Hlavní dopravní tepna zajišťuje viditelnost i dostupnost - 10 min Jilemnice, 15 min Škoda Auto Vrchlabí, 30 min Jičín, 1 h Hradec Králové a MB. A cena? V poměru k potenciálu rarita - obdobná novostavba dnes přesáhne 40 milionů. Tato příležitost má duši i výnos. Pomohu vám její hodnotu nejen objevit, ale i zajistit si pro sebe. Zavolejte - rád Vám ji představím osobně a můžete začít plánovat.