

## Prodej chalupy, 170 m<sup>2</sup>, Janovice u Kravař

47002, Kravaře



**8 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lexa Josef**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1886 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná roubená chalupa v obci Kravaře, část Janovice. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, která však svým rozsahem, technickým stavem a dispozicí umožňuje komfortní celoroční užívání. Chalupa si zachovává charakter tradiční severočeské roubené architektury - masivní dřevěná konstrukce, přiznané trámy, dřevěné podlahy a citlivě provedené úpravy. Interiéry jsou udržované, funkční a připravené k okamžitému užívání. Je zde technická místnost s moderním peletovým kotlem a historický kamenný sklep, typický pro stavby tohoto stáří.

Podlahová plocha činí cca 170 m<sup>2</sup>. Dům stojí na vlastním pozemku a je prodáván spolu se souborem navazujících pozemků o celkové výměře 1 886 m<sup>2</sup>, které zajišťují nabízí široké možnosti využití.

Nemovitost se nachází v památkově chráněném území a v CHKO, což zaručuje dlouhodobou ochranu okolní krajiny a charakteru lokality.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivý historický objekt s atmosférou, příběhem a silným geniem loci.