

Prodej chalupy, 170 m², Janovice u Kravař

47002, Kravaře



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lexa Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	1886 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná roubená chalupa v obci Kravaře, část Janovice. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, která však svým rozsahem, technickým stavem a dispozicí umožňuje komfortní celoroční užívání. Chalupa si zachovává charakter tradiční severočeské roubené architektury - masivní dřevěná konstrukce, přiznané trámy, dřevěné podlahy a citlivě provedené úpravy. Interiéry jsou udržované, funkční a připravené k okamžitému užívání. Je zde technická místnost s moderním peletovým kotlem a historický kamenný sklep, typický pro stavby tohoto stáří.

Podlahová plocha činí cca 170 m². Dům stojí na vlastním pozemku a je prodáván spolu se souborem navazujících pozemků o celkové výměře 1 886 m², které zajišťují nabízi široké možnosti využití.

Nemovitost se nachází v památkově chráněném území a v CHKO, což zaručuje dlouhodobou ochranu okolní krajiny a charakteru lokality.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivý historický objekt s atmosférou, příběhem a silným geniem loci.