Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N01706**

Pronájem klimatizované kanceláře č. 2 o ploše 15 m2 s vlastním parkováním

Lešetínská, 73301, Karviná

100 Kč

za m²/měsíc

+ DPH a energie, cena k jednání

Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Plocha kanceláří:	15 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání zázemí, které kombinuje vysoký kancelářský standard s výhodami dobré dopravní dostupnosti a bezproblémového parkování?

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem klimatizovaných kanceláří s vlastním parkováním v areálu MATYAS PARK v Karviné Starém Městě. Nabízíme prostory, které se přizpůsobí Vašim potřebám – od jednotlivých kanceláří (15 m2) až po téměř polovinu patra (202 m2).

Kancelář č. 2 má plochu 14,83 m2.

Prostory se nacházejí ve 2. NP budovy po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...). Dispozice je variabilní a umožňuje pronájem samostatných kanceláří se společným zázemím i manažerských apartmánů/kanceláří s vlastním zázemím (tři kanceláře disponují vlastní koupelnou s WC). Možné je i uzavření více kanceláří pod jeden společný vstup. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Ke každé kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem. PENB se nyní zpracovává, a proto zatím uvádíme třídu G *).

Celý areál je napojen na EZS připojený na PCO (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) a je přístupný v režimu 24/7.

Ke kancelářím je možno pronajmout další prostory v přízemí budovy vhodné pro umístění obchodu, skladování nebo drobnou výrobu i venkovní skladovací plochy. V případě dlouhodobé spolupráce nabízí majitel možnost výstavby a následného pronájmu nové montované skladovací haly (+250 m2) v těsné blízkosti nabízených kanceláří.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

PS: Na fotografiích jsou zachyceny i jiné kanceláře.