

Pronájem luxusního mezonetového bytu s předzahrádkou 120 m² kousek od Stromovky

Wolkerova, Praha 6, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4 (5)+kk s architektonicky zajímavým mezonetovým řešením. Byt se nachází v novostavbě přístavby prvorepublikového vily, umístěné na prestižní adrese v klidné části Prahy 6 - Bubenči, kousek (250 metrů) od Stromovky. Ve všech místnostech v bytě je podlahové topení a samozřejmě je i klimatizace. Byt se nachází v prvním a druhém nadzemním podlaží. Z prostorné vstupní haly (7 m²) doplněné menší komorou a vestavnou skříní se vchází do chodby odkud jsou přístupné tři místnosti, dvě ložnice (každá 10 m²) a pracovna či další ložnice pro hosty (7 m²). Z jedné z těchto ložnic je i přímý výstup na spodní část pozemku, která se užívá pouze s tímto bytem. V tomto podlaží je k dispozici ještě koupelna s vanou a WC a také samostatné WC s umyvadlem. Z chodby vystoupáte po dřevěném schodišti do velkorysého obývacího pokoje o velikosti 42 m² s kuchyňskou linkou. Ta je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, dřezem, varnou deskou a elektrickou troubou. Odvětrání je zajištěno pomocí digestoře. Z obývacího pokoje za kuchyní pak vejdete do ložnice rodičů (13,6 m²), která je doplněna vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. Více v příložených půdorysech. Dominantou

obývacího pokoje je velká prosklená stěna, na kterou navazuje zpevněná dřevěná terasa (15 m²) s jižní orientací. Okolo východní a jižní strany bytu se nachází dvouúrovňová předzahrádka spojená schodištěm. U vstupu do bytu pak jsou k dispozici 2 parkovací stání, která je možno si pronajmout spolu s bytem - obě za 3.000,- Kč měsíčně.

Byt se pronajímá nezařízený.

Metro Hradčanská je dostupné za 10 minut autobusem či čtvrt hodiny chůze. Tunel Blanka 5 minut jízdy autem.

Lesopark Stromovka, ideální na procházky či rekreační běh, je asi 250 metrů od domu !!!

Poplatky při 4 osobách 4.200,- Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce a provize RK ve výši jednoho nájmu.

K pronájmu od 10. 4. 2026,