

## prodej zajímavého prostorného pozemku 1550 m2 uprostřed zeleně

Na dražkách, Praha-Lochkov, Praha



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Hana Randušková**

**GSM:** +420725293047

**E-mail:**

[hana.randuskova@re-max.cz](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 550 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zajímavý prostorný stavební pozemek v Praze 5 o velikosti 1550 m2.

Pozemek s jižní orientací se nachází uprostřed zástavby rodinných domů na mírném svahu.

Vjezd na pozemek je z klidné místní komunikace s minimálním provozem, vstup je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání. Za vjezdovou bránou je prostranství ze zámkové dlažby a otevřená garáž pro dva osobní vozy.

Střecha garáže je šikmá, orientovaná na jih, ideální pro instalaci fotovoltaickým panelů.

Vpravo od dvougaráže pokračuje široká přístupová cesta do části pozemku, která je ze tří sousedních stran obklopena zelení blízkého lesíka a okolních zahrad, a která je vhodná pro stavbu rodinného domu. Na pozemku je elektrická přípojka 3x400V/25A s osazeným elektroměrem, na hranici jsou dostupné všechny inženýrské sítě: voda, plyn, kanalizace, kabelová telefonní linka O2.

Městská část Praha 5 - Lochkov je dynamicky se rozvíjející městskou částí, která se nachází mezi Radotínem, Velkou Chuchlí, Slivencem a nedalekým Barrandovem. Svým rezidentům poskytuje bydlení blízko přírody, nabízí občanskou vybavenost v podobě obchodů, restaurace, sportovišť i školky.

V Lochkově najdeme historickou zámeckou budovu s městským parkem v samém centru obce.

Na centrum Lochkova také navazuje přírodní rezervace Slavičí údolí a přírodní park Radotínsko-chuchelský háj, které jsou vhodné k výletům či procházkám "za domem".

Vlakové spojení je dostupné v sousedním 5minut vzdáleném Radotíně.

Předností lokality je její výborná dopravní dostupnost díky nedalekému nájezdu na rychlostní okruh, po kterém se za

necelých 20 minut dostanete na Letiště Václava Havla.

Přijďte se podívat a přesvědčit se sami o výjimečnosti tohoto pěkného a klidného místa k bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.