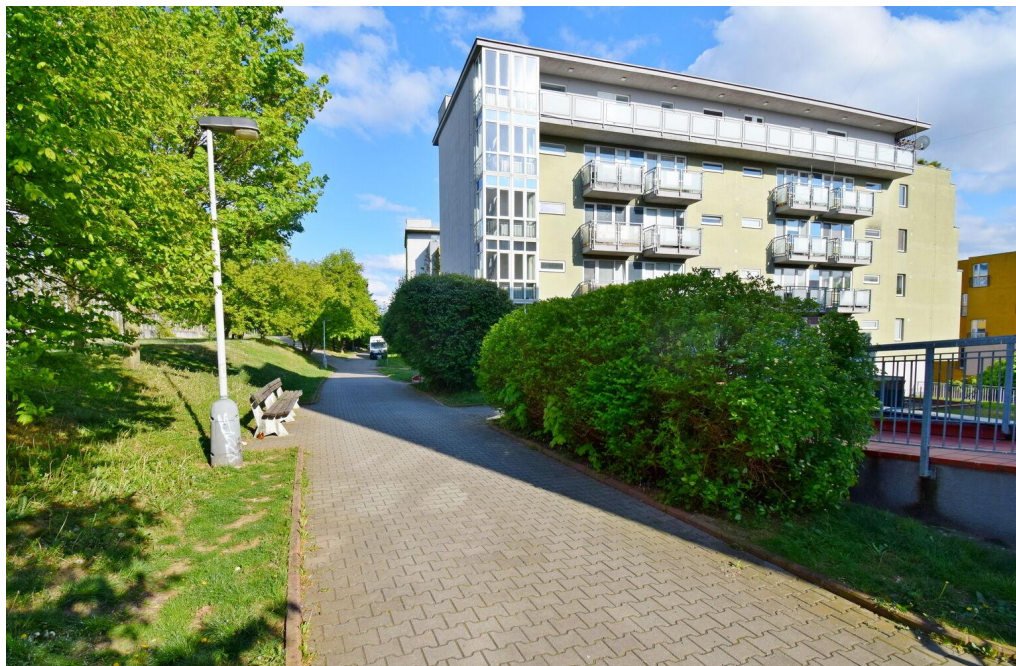


Prostorný 1+kk s balkonem 36 m² v novostavbě, Praha 8 - Troja

Vřesová, 18100, Praha 8, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail:

schicker@zitareality.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 34 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 2 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký, nezařízený 1+kk s balkonem v novostavbě z roku 2003 v těsné blízkosti Aquaparku Šutka a Přírodního parku Drahaň-Troja na klidném a tichém místě 5 minut od stanice metra Kobylisy. Prostorný pokoj (26 m²) je vybavený šatními skříněmi, kuchyňskou linkou s barovým pultem a židlemi. z pokoje se vchází malý balkon s krásným výhledem na Prahu i Čimický háj. Koupelna s vanou a topným žebříkem může být vybavená také pračkou, WC zvlášť. Velkou výhodou je další vestavěná šatní skříň v předsíni a sklepní kóje v suterénu domu. Perfektní občanská vybavenost a skvělé možnosti sportovního vyžití včetně nedaleké Botanické a Zoologické zahrady. Volné od 1.3.2026.