

Pronájem bytu 4+kk 90 m² Na Výsluní, Vysoký Újezd

Na Výsluní, Vysoký Újezd

**36 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2000,-Kč/měsíc
+ elektřina 5000,-Kč/měsíc

Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:**gennadiy.kovalenko@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 299 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu nový byt o dispozici 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domů, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domů proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 90 m² + zahrada 335 m².

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. Byt má podlahové vytápění. Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo. Dešťová voda je svedena do nádrží a uchována pro závlivku. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Nájemné činí 36.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měsíc + elektřina 5000,-Kč/měsíc. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 43.000,- Kč a provize RK ve výši 36.000,- Kč.

Volný ihned. Více informací v RK