



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0584

Prodej ateliéru 1+kk, 19m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



2 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mshrleta@visionreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 19 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené lokalitě Černá v Pošumaví nabízíme k prodeji plně vybavený ateliér 1+kk o ploše 19 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu. Nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci či druhé bydlení, tak jako atraktivní investice v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí u Lipna.

Byt je již zavedený a úspěšně využíváný pro krátkodobé pronájmy, což umožňuje okamžité navázání na stávající provoz bez nutnosti dalších investic.

Jedná se o ateliér, umístěný v přízemí domu, díky čemuž nabízí bezbariérový přístup a vysoký komfort užívání. Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Dispozici ateliéru tvoří světlá obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, prakticky uspořádaná pro odpočinek, vaření i práci. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a toaletou.

Ateliér se prodává kompletně vybavený a je ihned připraven k bydlení nebo dalšímu pronájmu. Celý objekt splňuje vysoké standardy kvality a energetická třída C - velmi úsporná zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení po celý rok.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.