

Prodej vodní plochy, 8552 m², Pořín - Dolní Hořice

39155, Dolní Hořice

**1 380 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Líkař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 8 552 m²**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků o celkové výměře 8.552m², nacházejících se v k.ú. Pořín v atraktivní lokalitě jižních Čech.

Pozemky jsou dlouhodobě podmačené a svou polohou i charakterem jsou ideální pro realizaci vodního díla – zejména výstavbu rybníka nebo soustavy tůní. Lokalita nabízí stabilní vodní podmínky a velmi dobrý předpoklad pro ekologické i investiční využití.

Vhodné pro vodní stavbu – pozemek má aktivní přítok s jasným potenciálem pro rybník nebo tůň

Vydatné vodní zdroje – na pozemcích se nachází tři vodní toky, včetně Turoveckého potoka a dvou melioračních vodotečí

Připravenost projektu – k dispozici předběžná souhlasná stanoviska:

-obecní úřad Dolní Hořice (bez připomínek)

-odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny

Zajištěný přístup – příjezd je veden po obecních pozemcích evidovaných v katastru jako ostatní komunikace

Široké možnosti využití – vhodné jak pro realizaci dotovaných tůní či rybníka, tak i pro soukromé rekreační účely.