

2+1 43,5 m² v 1. NP na ul. Kulturní - ideální na bydlení i investici

Kulturní, Rožnov pod Radhoštěm



Rezervace



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 43,5 m² v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Rožnově pod Radhoštěm, na adrese Kulturní. Byt je v původním, zachovalém stavu, což je velká výhoda pro každého, kdo si chce rekonstrukci udělat přesně podle vlastních představ a zároveň tím byt do budoucna výrazně zhodnotit. Součástí je také balkón o velikosti cca 2,5 m², který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Z investičního pohledu jde o mimořádně zajímavou příležitost: při celkové ceně 2 950 000 Kč vychází cena přibližně na 67 800 Kč/m², což je znatelně méně, než za kolik se obdobné byty v okolí běžně nabízejí a prodávají. Právě kombinace nižší ceny za metr, zachovalého původního stavu a možnosti rekonstrukcí vytvořit moderní byt dělá z této nabídky skvělý poměr cena/výkon – ať už hledáte vlastní bydlení, nebo byt k pronájmu. Lokalita je zároveň praktická na každodenní život i atraktivní pro nájemníky díky dostupnosti služeb, obchodů a volnočasových možností; Rožnov nabízí příjemné městské zázemí a zároveň rychlý dosah přírody a výletních cílů jako je Valašské muzeum v přírodě nebo hřebenové trasy přes Pustevny směrem na Radhošť.

Pokud hledáte byt, kde dává smysl „chytit příležitost za vlasy“ a rozhodnout se včas, tady to platí dvojnásob: byty s takto nastavenou cenou za m² a zároveň s potenciálem růstu po rekonstrukci obvykle z nabídky mizí rychle.