

## Pronájem pěkného 2+kk s lodžii, Barrandov, Geologická

Geologická, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ 5000, Kč poplatky



Vyřizuje

**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem pěkný byt 2+kk v ulici Geologická na Barrandově. Byt se nachází v 1. patře novostavby, má samostatné pokoje a tvoří ho: předsíň s vestavěnou šatnou, komora s přípojkou na pračku, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým posezením a výstupem na lodžii a samostatná ložnice.

V kuchyni je lednice, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, trouba a mikrovlnka. Součástí pronájmu je i prostorný sklep. Navíc je v domě k dispozici kolárna

Byt je vybaven kuchyní od firmy Hanák, vestavěnou skříní a zařízenou koupelnou, rozkládacím lůžkem a pračkou. Nachází se tři minuty od tramvajové zastávky Geologická, do centra se dostanete velmi rychle do 12 min. Tramvaj jezdí vlastním koridorem a je tím pádem nezávislá na dopravní situaci. Lidl je vzdálen čtyři minuty.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost na přilehlém sídlišti Barrandov. Blízko Prokopského údolí a Chuchelského lesa.

Dalšími výhodami jsou: ostraha objektu 24/7, služby v domě kavárna, barber shop, společná zahrada s posezením, kde se plánuje vybudování grilovacího koutku.

Byt je vhodný max. pro 2 osoby, bude volný od 1.2.2025. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřkou.