

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci v Jirkově, ul. Osvobození

Osvobození, Jirkov



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:**

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pro vás máme byt 3+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci v Jirkově, ul. Osvobození.

Užitná plocha bytu činí 66 m<sup>2</sup>, což zajistí vám a vaší rodině pohodlný život.

V bytě jsou nové plovoucí podlahy. Součástí prodeje je také pračka a myčka.

Hlavní výhodou je možnost se ihned, bez nutnosti jakýchkoli rekonstrukcí, nastěhovat. Máte také možnost využívat

balkón na chodbě, za symbolický měsíční poplatek.

Nedaleko je škola a školka, zastávka MHD a obchod Penny Market, to znamená vše, co ke spokojenému bydlení potřebujete.

Jedná se o čistý a klidný vchod.

S financováním vám může poradit naše hypoteční specialistka. Doporučuji osobní prohlídku.