

## Byt 3+1/L, 77 m<sup>2</sup>, panel, DV, Praha Chodov

Benkova, 14900, Praha 11, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                  |                    |                              |            |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní |
| <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |                              |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1/Lodžie, 77 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu v Praze 4 - Chodov. Byt je po úpravách - Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, koupelna s rohovou vanou, WC samostatně, jádro vyzděné, stoupačky v plastu, nová plastová okna, stínící rolety, na podlahách plovoucí podlaha, lino a dlažba. Orientace oken na Z a V. K bytu náleží lodžie a sklep. Dům je po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, nová plastová okna, stoupačky v plastu, nový výtah, kamerový systém v domě, nové vchodové dveře, zvonky a schránky, úprava společných prostor. Byt je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost - 5 min. na metro C zast. Chodov. Nemovitosti je v DV - anuita splacena.