



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0079

Prodej bytu 2+kk + balkon, 48 m2, Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



1 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a útulný byt po rekonstrukci o dispozici 2+KK a

Štěpánka Pourová Levandulová 1401/34, Doubravka, 31200 Plzeň, Tel.: , E-mail: info@pourovareality.cz, web: <https://www.pourovareality.cz/>

výměře 48 m², s vlastním balkónem a komorou, umístěný ve 4. podlaží domu bez výtahu v klidné obci Nová Ves u Sokolova.

Byt je aktuálně volný, bez nájemníka, což umožňuje okamžité nastěhování nebo využití bytu k investici. V případě zájmu o investici rádi zprostředkujeme solventního nájemce přes naši realitní kancelář.

Celý dům včetně bytu prošel důkladnou rekonstrukcí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní centrální kotel na pelety s automatickou násypkou a solárními panely, které výrazně snižují provozní náklady. Dům je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vchodové dveře na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky. K bytu není sklep, pouze vlastní komora umístěná v bytě.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, dětské hřiště, obecní úřad, obchod s potravinami, klubovnu a autobusovou zastávku s přímým spojením do Sokolova a okolních měst. Parkování je možné přímo před domem. Z bytu je příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Tato nabídka je ideální jak pro zájemce o klidné a příjemné bydlení, tak pro investory hledající možnost stabilního výnosu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!