

## Pronájem bytu 2+kk + balkon, Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



**7 500 Kč**

za měsíc

+ služby dle os., kauce,  
odměna RK



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:**

[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt po rekonstrukci o dispozici 2+KK a výměře 48 m<sup>2</sup>, s vlastním balkónem a komorou, umístěný v 4. podlaží domu bez výtahu v klidné obci Nová Ves u Sokolova.

Byt je aktuálně volný, připravený k okamžitému nastěhování. Je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Domáci mazlíčci vítáni.

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou čtyř plotýnkou, elektrickou troubou a lednicí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložným prostorem a pračkou. Dále se byt pronajímá bez vybavení.

K bytu není sklep, pouze komora umístěná v bytě. Elektrina se převádí na nájemce.

Celý dům včetně bytu prošel důkladnou rekonstrukcí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní centrální kotel na pelety s automatickou násypkou v kombinaci se solárními panely, což výrazně snižuje náklady na bydlení. Dům je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vchodové dveře na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, dětské hřiště, obecní úřad, obchod s potravinami, klubovnu a autobusovou zastávku s přímým spojením do Sokolova a okolních měst. Parkování je možné přímo před domem. Z bytu je příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Tato nabídka je ideální pro zájemce o klidné, příjemné a úsporné bydlení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.