

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 45 m², na Karlínském náměstí, Praha 8

Sokolovská, Praha 8, Praha



29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova

Tel.: 222701056

GSM: 222701056

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený, klidný byt 2+kk, 45 m², ve druhém patře zrekonstruované historické pětipatrové budovy s výtahem, přímo naproti Karlínskému náměstí v nové a rychle se rozvíjející čtvrti Karlín.

Byt je moderně vybaven všemi spotřebiči a stylovým nábytkem ve skandinávském designu. Skládá se z útulného pokoje s kuchyní, ložnicí a koupelny se záchodem. V kuchyni je indukční varná deska, menší trouba, mikrovlnka, myčka, pračka, lednice. Z kuchyně se dostanete do ložnice s manželskou postelí a rozkládací pohovkou. Ložnice bude dovybavena skříní a má vlastní koupelnu se sprchou a toaletou.

Celý byt je orientovaný do klidného vnitrobloku. V bytě je ústřední topení, termostat.

Byt se nachází ve velice žádané lokalitě Karlín, skoro v centru Prahy. Hned u domu je tramvajová zastávka Karlínské náměstí (2 min. na autobusového nádraží Florenc, 5 min. na Náměstí Republiky, 10 min. na Václavského náměstí). Metro Křižíkova a obchody Billa, Albert, Rossmann jsou vzdálené 5 min. pěšky od domu. Karlínské náměstí má parkovou úpravu se vzrostlou zelení, kterou doplňuje dětské hřiště a fontána. Lokalita poskytuje velké množství

kaváren a restaurací a je ideální na procházky a sportování podél řeky Vltavy.

Služby včetně energie činí 2.900 Kč./ měs. + 250 Kč./ měs. internet.

K dispozici od 1.3.2026.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena majitelem)