

Prodej bytu 1+kk, 36 m², Polná, ul. Žejdlicova

Žejdlicova, 58813, Polná

**2 625 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je za nemovitost. V případě více zájemců může rozhodnout nejvyšší nabídka.



Vyřizuje

Pavel Daněček**Tel.:** +420737501914**GSM:** +420 737 501 914**E-mail:**

reality@paveldanecek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které dává smysl. Ať už hledáte vlastní klidné zázemí, nebo byt, který se dobře pronajímá.

V Žejdlicově ulici nabízím ke koupi byt 1+kk o výměře 36 m², umístěný v přízemí domu dokončeného na konci roku 2009. Praktická dispozice, rozumná velikost a opravdu nízké provozní náklady z něj dělají ideální volbu pro ty, kteří nechtějí platit za zbytečné metry, ale zároveň chtějí bydlet komfortně.

Přízemní umístění znamená pohodlný přístup bez schodů – ocení ho nejen senioři, ale i každý, kdo má rád jednoduchost a komfort v každodenním fungování. Byt je snadno udržovatelný, přehledný a připravený plnit svou roli bez zbytečných kompromisů.

Dům má energetickou náročnost třídy D a je napojen na centrální domovní vytápění, což v kombinaci s velikostí bytu drží náklady na bydlení na velmi rozumné úrovni.

Polná jako starobylé město nabízí plnou občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy (včetně Erazim a Montessori), zdravotní středisko, sportovní i kulturní vyžití. Zároveň zde funguje dobré autobusové spojení do Jihlavy, Žďáru nad Sázavou i Havlíčkova Brodu, což zvyšuje atraktivitu lokality nejen pro vlastní bydlení, ale i pro nájemníky.

Navíc se nacházíme v Kraji Vysočina, který dlouhodobě patří mezi nejčistší regiony v ČR z hlediska ovzduší – což je benefit, který je čím dál cennější.

Pro koho je byt ideální?

- Jednotlivec, který chce mít vlastní prostor, ale nechce platit za velký byt, který nevyužije.
- Pár bez dětí, který hledá společné bydlení s možností dojíždění za prací do většího města a návratu do klidnějšího prostředí.
- Investor, který hledá dobře pronajímatelný byt 1+kk v menším městě s dobrou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a nízkými provozními náklady.

Pokud se v některém z popisů poznáváte, může být pro vás byt na Žejdlicové v Polné u Jihlavy to pravé. Ozvěte se mi a domluvíme termín, kdy si byt v klidu projdete a posoudíte, jestli je to přesně to co hledáte.