



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130080JK

Prodej sadu / vinice 3 139 m², Kobylí

69110, Kobylí



320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 728 817 334

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Celková plocha:

3 139 m²

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji udržovanou vinici v atraktivní vinařské lokalitě Kobylí o celkové výměře 3 139 m². Vinice je osázena těmito odrůdami: Modrý Portugal, Frankovka, Cabernet, Moravia, Chardonnay, Rulandské bílé a Ryzlink rýnský, což zajišťuje rozmanitost jak pro výrobu bílých, tak červených vín. Celkem se na vinici nachází přibližně 2 500 hlav révy o stáří zhruba 25 let, tedy plně plodná a stabilně rodící výsadba. Velkým benefitem je přístup k vinohradu z obou stran, což usnadňuje obhospodařování i případnou manipulaci s technikou. Pozemek se nachází ve vyhledávané viniční trati s velmi dobrými podmínkami pro pěstování révy a výhledem na kopec Láčary – dostatek slunce, tradiční vinařské prostředí a dlouhodobě prověřená lokalita. Vinice je udržovaná, v dobré kondici a připravená k dalšímu hospodaření bez nutnosti větších počátečních investic. Jedná se o ideální příležitost jak pro aktivní vinaře, kteří chtějí rozšířit své hospodářství, tak i pro investory hledající pozemek s dlouhodobou hodnotou v prestižní vinařské oblasti. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.