



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130080JK

## Prodej sadu / vinice 3 139 m<sup>2</sup>, Kobylí

69110, Kobylí



**299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Komosná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 728 817 334

**E-mail:**

[jitka.komosna@jrsreal.cz](mailto:jitka.komosna@jrsreal.cz)

**Celková plocha:**

3 139 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji udržovanou vinici v atraktivní vinařské lokalitě Kobylí o celkové výměře 3 139 m<sup>2</sup>. Vinice je osázena těmito odrůdami: Modrý Portugal, Frankovka, Cabernet, Moravia, Chardonnay, Rulandské bílé a Ryzlink rýnský, což zajišťuje rozmanitost jak pro výrobu bílých, tak červených vín. Celkem se na vinici nachází přibližně 2 500 hlav révy o stáří zhruba 25 let, tedy plně plodná a stabilně rodící výsadba. Velkým benefitem je přístup k vinohradu z obou stran, což usnadňuje obhospodařování i případnou manipulaci s technikou. Pozemek se nachází ve vyhledávané viniční trati s velmi dobrými podmínkami pro pěstování révy a výhledem na kopec Láčary – dostatek slunce, tradiční vinařské prostředí a dlouhodobě prověřená lokalita. Vinice je udržovaná, v dobré kondici a připravená k dalšímu hospodaření bez nutnosti větších počátečních investic. Jedná se o ideální příležitost jak pro aktivní vinaře, kteří chtějí rozšířit své hospodářství, tak i pro investory hledající pozemek s dlouhodobou hodnotou v prestižní vinařské oblasti. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.