

4+1 s lodžii, 100 m , garáž 24 m , zahrada 83 m, ul. Pod Lipkami, Praha 5 - Smíchov

Pod lipkami, 15000, Praha 5, Praha



17 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, prostorný a výjimečný byt 4+1 o celkové ploše 100 m (včetně zasklené lodžie), umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné vilové čtvrti Prahy 5 Smíchov, nad parkem Klamovka.

Součástí nabídky je samostatná zděná garáž o velikosti 24 m, vlastní zahrada o výměře 83 m a sklep v suterénu domu 9 m.

Byt disponuje čtyřmi průchozími pokoji, prostornou vstupní halou a velkorysou kuchyní. Orientace východ jih západ zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Nemovitost je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci a je připravena k okamžitému nastěhování novým majitel bude prvním uživatelem po rekonstrukci.

Kuchyně:

Prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči:

lednice s mrazákem

myčka

indukční varná deska

digestoř

mikrovlnná trouba

horkovzdušná trouba

Dřevěná pracovní deska, LED podsvícení, horní svítidla a dřevěná podlaha.

Do kuchyně bude ještě doplněn obklad mezi horní a spodní část linky ve stejném designu jako pracovní deska.

Interiér a detaily:

modré interiérové dveře v celém bytě

vestavěné skříně v modré barvě kombinované s přírodním dřevem

nové radiátory s termohlavicemi

nové rozvody elektřiny a odpadů

Tyto prvky dodávají bytu osobitý charakter a činí jej ojedinělým na trhu.

Hala a lodžie:

Z prostorné haly je vstup na zasklenou lodžii o výměře 3,2 m s výhledem do zahrady.

Lodžie je vybavena radiátorem a lze ji využít jako pracovní kout nebo relaxační prostor.

Budou doplněny také interiérové dveře mezi halou a lodžii.

Koupelna a WC:

koupelna s vanou se zástěnou

vestavěná stěna s pračka + sušička

samostatné WC

moderní obklady a dlažby

Výhody:

samostatná zděná garáž 24 m (elektrické ovládání, vstup z ulice)

vlastní zahrada 83 m

sklep v suterénu domu

Na přání je možné řešit vestavěnou skřín pro zakrytí plynového kotle.

Lokalita:

Vyhledávaná vilová čtvrť Smíchova klid, zeleň a výborná dostupnost:

autobusová zastávka Pod Lipkami (linky 149, 191)

metro Anděl / Zličín cca 10 minut

kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je volný ihned / dle dohody a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní bydlení s charakterem, garáží a vlastní zahradou v jedné z nejžádanějších částí Prahy 5.