

Prostorný rodinný dům (495 m²), Uhlířské Janovice

Kolínská, Uhlířské Janovice



14 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail:

dana.klementova@rkevrop.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	660 m ²
Užitná plocha:	495 m ²	Plocha parcely:	1808 m ²
Plocha zahrady:	1148 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci (2019), který se nachází v klidné části centra Uhlířských Janovic. Nemovitost zaujme nejen velkorysou užitnou plochou (495 m²), ale také možností dvougeneračního bydlení či kombinace bydlení s podnikáním. Díky své poloze nabízí

veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň blízkost přírody v okolí řeky Sázavy.

Dům je dispozičně řešen jako hlavní bytová jednotka o velikosti 6+1 a samostatná jednotka 3+1 (včetně wellness s vířivkou a koupelnou) s vlastním vchodem, která je ideální pro prarodiče, hosty, dospívající děti nebo jako kancelář či zázemí pro podnikání. Interiér domu je světlý, vzdušný a navržený s důrazem na komfort a funkčnost.

V rámci rekonstrukce byly použity moderní technologie, jako je tepelné čerpadlo, klimatizace, dálkově ovládané venkovní žaluzie, výtah na dřevo atd.

Součástí domu jsou také praktické prostory v suterénu, které lze využít jako dílnu, hobby místnost nebo sklad. Na pozemku o celkové výměře 1 808 m² se nachází udržovaná zahrada (1 148 m²) poskytující dostatek soukromí, skleník a dvě garážová stání.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní infrastrukturou, v blízkosti škol, obchodů, zdravotnických zařízení i veřejných institucí. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost s možností pohodlného dojezdu do Kolína i Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení, variabilní využití a klidné zázemí v menším městě s plnou vybaveností.