

## Prostorný rodinný byt 5+1 (111 m<sup>2</sup>) se zahradou a dvěma koupelnami

M. Ryšky, Orlová



**2 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Carbol**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 5+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 111 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat?

Nabízíme Vám unikátní příležitost ke koupi nadstandardně prostorného bytu v osobním vlastnictví v Orlové na ulici M. Ryšky. Tento byt vznikl citlivým spojením dvou jednotek, díky čemuž nabízí komfort a soukromí, které jsou v běžných bytových domech prakticky k nenalezení.

Hlavní přednosti bytu:

Prostor bez kompromisů: Dispozice 5+1 na ploše 111 m<sup>2</sup> nabízí 5 samostatných pokojů. Každý člen rodiny zde najde

své soukromí, nebo můžete jeden z pokojů proměnit v prostornou domácí pracovnu.

Konec ranních front: Byt disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami, což zásadně usnadní chod i početnější domácnosti.

Zahrada přímo u domu: Velkým benefitem je možnost převodu nájmu zahrady od města. Vlastní bazén, trampolína nebo letní grilování? Tady je to realitou.

Po kompletní rekonstrukci: Interiér je moderní, čistý a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům má jediného majitele, což zaručuje klidnější sousedství a lepší správu objektu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že i v bytě můžete žít s komfortem rodinného domu. Budu se na Vás těšit na prohlídce!