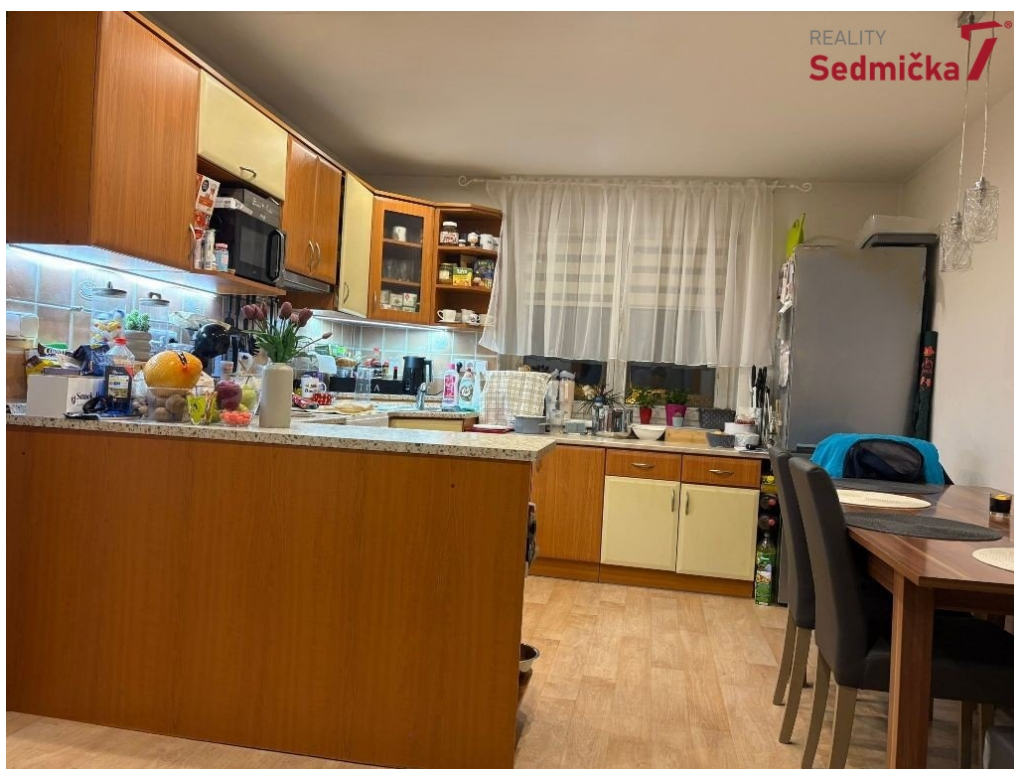


Prodej bytu 2+1, Přerov

Jižní čtvrť I, 75002, Přerov I-Město, Přerov



3 645 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Centrála Sedmička

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 777 315 444

E-mail:

info@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt 2+1 v žádané části města Přerova, na ulici Jižní čtvrť I. (osobní vlastnictví). Vbytě byla udělaná nová elektroinstalace, omítky v pokojích a kuchyni, vyměněná kuchyňská linka, naistalovány stropní podhledy s osvětlením, nové podlahy mimo chdyby a koupelny, instalovám plynový kotel s ohřevem vody. Užitná plocha 56 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z obývacího pokoje je výstup do menší lodžie a k bytu patří též sklep o velikosti 1,2 m².

Díky osobnímu vlastnictví je tento byt ideální jak pro mladou rodinu, tak třeba pro investici.

Byt je ve 2. NP revitalizovaného bytového domu (zateplení a nová fasáda, plastová okna) v rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností a v docházkové vzdálenosti do centra.

Vedle bytového domu je také dětské hřiště, kurt i dostatek zeleně. Pakrování je možné přímo před domem.

Byt je možné financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zařídit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.