

Prodej rodinného domu 202 m², pozemek 1.282 m²

Karlická, 15300, Praha 16, Praha

**28 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné vily s rozsáhlým pozemkem. Součástí ceny je rekonstrukce, kterou dokončíme pro budoucího vlastníka na klíč.

Pokud hledáte nadstandardní nemovitost s prostornou zahradou, v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě, máme pro Vás jedinečnou nabídku. Tato čtyřpodlažní vila v Radotíně je ideálním místem pro rodinné bydlení, s dostatkem soukromí a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Hlavní přednosti:

- Rozsáhlý obestavěný prostor a nádherný pozemek s ovocnými stromy.
- Atraktivní lokalita s vynikající občanskou vybaveností.
- Inzerovaná cena v sobě zahrnuje již dokončenou rekonstrukci, kterou rádi přizpůsobíme Vaším požadavkům.

Dispozice domu:

Srdcem domu bude obytná část o dispozici 5+kk. Naší myšlenkou bylo v této části vybudovat 3 koupelny, což zajistí komfort a soukromí a pro početnou rodinu a případné návštěvy. Suterén se sestává ze samostatné garsonky, fitness a prostorné technické místnosti. Půda umožňuje vestavbu dalšího pokoje nebo pracovny. Výše uvedenou dispozici lze upravovat dle individuálních požadavků - rekonstrukci zahájíme po odsouhlasení budoucího kupujícího.

Exteriér a pozemek:

Za domem se rozprostírá rozlehlá zahrada, která poskytuje nejen soukromí, ale i příležitost pro rodinné i relaxační aktivity. Terasa u hlavního vchodu nabízí příjemné místo pro posezení, a to vše obklopeno zelení a ovocnými stromy. Je zde i dost místa na vybudování pergoly. K dispozici je také zděná kůlna pro skladování. Pozemek skýtá velkorysé kapacity pro parkování a pod současnou terasou je umístěna garáž.

Proces koupě a rekonstrukce:

Zájemcům rádi předložíme rozsah a rozpočet zamýšlené rekonstrukce, jejíž dokončení prověřeným dodavatelem je součástí kupní ceny. Jakmile si schválíme její rozsah a časový horizont (cca 10 měsíců), přistoupíme k podpisu rezervační smlouvy a následně kupní smlouvy.

Jsme otevření přizpůsobení výsledné podoby domu dle Vašich přání. Koupi je možné financovat i z prodeje jiné nemovitosti. Většina fotografií jsou vizualizace budoucího stavu.

Budu se těšit na Vaše dotazy.