

Prodej prostorného bytu 2+1, 67 m² s lodžíí a krásným výhledem - Louny

Kosmonautů, Louny



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Franc
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v jedné z nejatraktivnějších částí Loun - ulice Kosmonautů.

Parametry

- Byt se nachází v 6.NP z 8
- Užitná plocha 67 m²
- Podlahová plocha 60,8 m²
- Zasklená lodžie s přímým vstupem z ložnice, orientovaná na západní stranu
- Prostorná chodba s vestavěnou skříní na míru
- Oddělená koupelna a toaleta pro maximální komfort

Další informace:

- Přímo před domem je moderní dětské hřiště s oplocením
- Výhled z jídelny a obývacího pokoje na symbolické kopce spjaté s lokalitou - Oblík, Srdov, Brník a paraglidingová lokalita Raná
- vytápění a ohřev vody jsou řešeny pomocí centrálního ohřevu
- PENB G - bude dodán
- Plynový sporák
- Byt je vyklizený a připraven k okamžitému nastěhování

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady podle posledního vyúčtování pro 4-5 lidí se pohybují kolem 8 500 Kč + 2 000 elektřina, reálné náklady pro 2-3 lidi v bytě budou znatelně nižší.

Dopravní dostupnost:

Byt je v těsné blízkosti na nájezd na nově vybudovanou dálnici směr Praha, na kterou se autem dostanete zhruba za 5 min jízdy z parkoviště. Přímo před domem je zastávka Luna, případně o kus dále zastávka Žižkova a Sokolovna.

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti nalezneme mateřskou a základní školu, supermarket Penny, Lidl, koupaliště, Mírové náměstí, čerpací stanici Shell, posilovnu, Uměleckou ZŠ a množství restaurací, kaváren, cukráren apod.

Financování:

S výběrem nejvýhodnějšího způsobu financování Vám rádi bezplatně poradíme. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.