

## Pronájem ubytovacího zařízení 80 m2 Vamberk

51601, Vamberk



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kubíček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Penzion
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout dlouhodobí pronájem rekreační chaty ( Bartošova) nacházející se v podhůří Orlických hor přímo u lesa v poklidné zátočině řeky Zdobnice. Přilehlými lesy vede spousta kouzelných turistických tras, vlaková stanice je vzdálena pár set metrů od chatky, vlakem pohodlně dojedete na výlet po okolí, nebo můžete také využít nedalekých tenisových kurtů. Bartošova chata vám nabízí prožití pěkné letní i zimní dovolené a je místem pro nádhernou rodinnou dovolenou. Ubytování hosté mají k dispozici gril a ohniště.

V přízemí chaty se nachází plně vybavená kuchyň s lednicí, rychlovarnou konvicí a mikrovlnou troubou. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC, společenská místnost se sedačkou (možnost 2 přistýlek), dvěma křesly, televizí se satelitem a herní stůl na kulečnick a stolní fotbal. Společenská místnost je propojena s jídelnou, ve které jsou krbová kamna na dříví, jimiž je celý objekt vytápěn. V podkroví se nacházejí dvě ložnice (4 lůžka a 2 lůžka) a zastřešený balkon s výhledem na řeku. Samotné parkování je možné přímo u objektu.

Nájemné činí 20.000,-Kč plus zálohy na energie. Elektřinu si nájemník přepíše u dodavatele přímo na sebe . Při podpisu nájemní smlouvy je požadováno 1x první nájemné ve výši 20.000,- Kč, vratná kauce ve výši měsíčního nájmu a odměna realitní kanceláři ve výši 50.000,-Kč

Prostředí je ideální pro pěší turistiku, rybaření, cyklistiku, houbaření a v blízkém okolí se nachází spousta turistických a kulturních památek i výletů pro děti....Doporučuji navštívit například Potštejn, kde je krásný hrad a pod hradem westernový kemp Vochtánka (s víkendovými programy), dále menší hrad Litice, zámek Doudleby nad Orlicí (s nedělními trhy), krásný zámek Častolovice (s velkým parkem a průlezkami pro děti + mini zoo), zámek Kostelec nad Orlicí, zámek Rychnov nad Kněžnou, chata Vyhlička, rozhledna Andrlův chlum.

Sportovní centrum Říčky v Orlických horách zase nabízí různé turistické atrakce, k nimž patří lanovka, horské tříkolky, koloběžky, lanový park i cyklistika. V zimě je možné navštívit SKI Centrum Říčky v Orlických horách, SPORT CENTRUM České Petrovice i menší sjezdovku v Rokytnici v Orlických horách nebo Dluhoňovicích.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.