

## Prodej bytu 2+KK s balkónem v Milovicích

Sportovní, Milovice



**6 010 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Bilinová****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**[barbora.bilnova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilnova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovolte mi představit jeden ze 44 krásných bytů v nově vznikajícím projektu Rezidence Sportovní v Milovicích. Výstavba nyní započala a realizuje ji společnost s dlouholetou tradicí a praxí v oboru, firma PMS Poděbrady.

Nabízený byt 2+kk č.28 potěší balkonem 6,1 m<sup>2</sup>, ideálním na ranní kávu či bylinkový truhlík. Obývací pokoj je přímo propojen s kuchyní i jídelnou, takže celý prostor působí vzdušně a pohodlně. V bytě je praktická technická komora, nebo ji můžete využít jako šatnu, to záleží na Vás. Dále prostorná ložnice a také koupelna s vanou a toaletou. Podlahové vytápění se stará o příjemné teplo a více místa bez radiátorů. Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie.

Kolaudace: květen 2027 (předání v létě 2027).

#### Standardy projektu

- Každý byt má balkon, terasu nebo předzahrádku
- Podlahové topení v celém bytě
- Technická komora v každé jednotce
- Příprava na předokenní žaluzie
- Výtah v domě
- Centrální plynová kotelna, která vytápí celý dům a ohřívá vodu
- Klientské změny: možnost výběru dekorů vinylových podlah, obkladů a dlažeb, interiérových dveří, výměna vany za sprchu apod.

#### Parkování a sklepy (volitelné dokoupení)

- Venkovní parkovací stání: 130 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání: 250 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání se sklepem: 300 000 Kč
- Samostatný sklep: 90 000 Kč

#### Lokalita

Projekt vzniká v Milovicích – klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Více informací o projektu a volných jednotkách najdete na [rezidencesportovni.cz](http://rezidencesportovni.cz).

Součástí naší nabídky je kompletní servis – právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti.

Pro více informací, nebo schůzku se na mě neváhejte obrátit.