

Prodej bytu 3+KK s předzahrádkou v Milovicích

Sportovní, Milovice

**8 070 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**barbora.bilinova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovolte mi představit jeden ze 44 krásných bytů v nově vznikajícím projektu Rezidence Sportovní v Milovicích. Výstavba nyní započala a realizuje ji společnost s dlouholetou tradicí a praxí v oboru, firma PMS Poděbrady.

Nabízené 3+kk, byt č.6 zaujme zejména velkorysou předzahrádkou o ploše 112,50 m², kam prosluněný obývací prostor plynule navazuje, ten je přímo propojen s kuchyňským koutem a jídelnou celý prostor tak vypadá vzdušně a elegantně. Určitě oceníte praktickou technickou komoru, nebo šatnu to záleží na Vás, následuje koupelna s vanou a samostatná toaleta. Obě neprůchozí ložnice mají příjemný výhled na Vaši předzahrádku. Podlahové vytápění se stará o příjemné teplo a více místa bez radiátorů. Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie.

Kolaudace: květen 2027 (předání v létě 2027).

Standardy projektu

- Každý byt má balkon, terasu nebo předzahrádku
- Podlahové topení v celém bytě
- Technická komora v každé jednotce
- Příprava na předokenní žaluzie
- Klientské změny: možnost výběru dekorů vinylových podlah, obkladů a dlažeb, interiérových dveří, výměna sprchy za vanu apod.

Parkování a sklepy (volitelné dokoupení)

- Venkovní parkovací stání: 130 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání: 250 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání se sklepem: 300 000 Kč
- Samostatný sklep: 90 000 Kč

Lokalita

Projekt vzniká v Milovicích – klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Více informací o projektu a volných jednotkách najdete na rezidencesportovni.cz.

Součástí naší nabídky je kompletní servis – právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti.

Pro více informací, nebo schůzku se na mě neváhejte obrátit.