

Pronájem byt 3+1, 81

33541, Vrčeň



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 3+1 (o výměře 81 m²). Který je situovaný v prvním patře (2. nadzemním podlaží) zděného bytového domu v klidné části obce Vrčeň. Byt prošel rekonstrukcí a je k dispozici včetně vybavení. K bytu patří také prostorná komora umístěná na chodbě, balkon na patře a také prostorný sklep v suterénu. Dům má 3 nadzemní podlaží (vždy 2 byty na patře) a 1 podzemní podlaží (sklepy, kotelna, sušárna). Dům se nachází v okrajové části obce a nabízí tak soukromí a možnost vycházek do přílehlé krásné přírody. Parkování je možné u domu. Společně s bytem pak můžete využívat také zahrádku s domkem. Zde se můžete seberealizovat, anebo ji využít pro relaxaci a odpočinek. Byt je velmi hezky řešený a je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční deskou. Podlahová krytina v celém bytě je tvořena linem a dlažbou. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhé palivo (uhlí/dřevo). Ohřev vody je zajištěn prostřednictvím elektrického bojleru. Měsíční nájemné činí 11.000 Kč. Zálohy na služby včetně energie činí na byt 4.056 Kč/měsíc. V ceně záloh je i platba za dřevo a uhlí. Náklady na elektřinu zůstávají napsány na majitele bytu a nájemník tak bude platit nastavené zálohy a vždy jednou za rok proběhne vyúčtování, ze které bude zřejmá skutečná spotřeba. K poplatku za odpady se přihlásí nájemník sám a stejně tak je i sám platí přímo obci. Ve Vrčeni je základní občanská vybavenost - obchod, pošta, hospody, Mateřská škola a Základní škola (první stupeň). Veškerá občanská vybavenost je v blízkém Nepomuku. Funguje zde autobusová doprava.

tak i vlaková (železniční zastávka Nepomuk v blízké obci Dvorec). Vratná kauce ve výši 11.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu je 13.310 Kč vč. DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116095.