

Zámek s hospodářskou budovou - Kestřany, okr. Písek

39701, Kestřany

**5 260 000 Kč**

za nemovitost

cena snížena od 4.2.2026,
doporučená kupní cena

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1204 m ²
Užitná plocha:	3110 m ²	Plocha parcely:	4421 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je barokní zámek s renesanční hospodářskou budovou v obci Kestřany, 8 km od Písku v jižních Čechách, v krásné krajině plné rybníků mezi Pískem, Protivínem, Putím a Strakonice.

Kestřany jsou v rámci České republiky mimořádně atraktivním turistickým a historickým místem, protože kromě tohoto zámku se sladovnou jsou v nich i dvě významné historické gotické tvrze položené v bezprostředním sousedství (zámku) ty ovšem nejsou předmětem prodeje).

Zámek: jedná se o původně raně barokní budovu s hlavní středovou částí a dvěma krátkými bočními křídly postavenou do tvaru písmene U. Budova má zastavěnou plochu 829 m², 3NP a nevyužitě podkroví. V r. 2017 byla zahájena kompletní rekonstrukce, ale nebyla dokončena. Byla položena nová střešní krytina (pálená bobrovka), opraven krov, opravena větší část fasád, ale interiér budovy je z části vybourán: strop nad 1.NP je klenutý, v bočních křídlech jsou původní dřevěné stropy, další stropy nejsou provedeny, jsou zde pouze osazeny ocelové I profily.

Hospodářský objekt čp. 199: navazuje na zámek podél silnice procházející obcí. Jedná se o původně renesanční sladovnu, později byla tato budova využívána jako sýpka. Budova má zastavěnou plochu 375 m², 2NP a podkroví. Ve větší části přízemí je původní sladovnické humno ve dvou lodích, pak WC a technická místnost, z menší části je přízemí užíváno pro bytové účely. V patře jsou prostory původně užívané pro skladování ječmene a sladu, později pro skladování obilí. Budova je v dobrém stavebně technickém stavu, do současné podoby se budova dostala rekonstrukcí po r. 2017.

Mezi zámkem a původní sladovnou je drobná zděná kaplička v dobrém stavu po rekonstrukci provedené po r. 2017. I ta je předmětem prodeje.

Vlastní pozemky o výměře 4.421 m².

Předmětem prodeje jsou všechny nemovitosti zapsané na LV č. 951 + LV č. 802 v katastrálním území Staré Kestřany.

Jedná o prodej formou výběrového řízení nejvýhodnější nabídce v rámci insolvenčního řízení. Výběrového řízení se nesmí účastnit osoby blízké dlužníkovi a konečná kupní cena bude podléhat schválení zajištěným věřitelem.