

## Prodej družstevního bytu 2+1 67 m<sup>2</sup>, ulice Dr. E. Beneše, Neratovice

Dr. E. Beneše, Neratovice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Strnad**  
GSM: +420720669096  
E-mail:  
[jsoch@edoreality.cz](mailto:jsoch@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní byt 2+1 o celkové podlahové ploše 67,84 m<sup>2</sup>, jehož součástí je balkon o výměře 5,40 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o velikosti 2,60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v ulici Dr. E. Beneše v Neratovicích.

Byt má velmi příjemnou a praktickou dispozici a působí prostorným dojmem. Díky orientaci na dvě světové strany je byt po celý den dostatečně prosvětlený. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro vestavěnou skříň nebo úložné

řešení. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. Jeden z pokojů je orientován do klidné části domu mimo hlavní ulici, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ a potřeb. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.