

Prodej bytu 2+1 50 m² - Bořivojova Praha 3, Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Sýkora
Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail:
sykora@birdhoureality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydlení v Praze, ale jen tak něco vás neuspokojí? Tak se pojdte podívat na tento krásný byt na Žižkově, který právě teď hledá svého nového majitele.

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 a celkové výměře 50 m². Bytová jednotka je situována v prvním patře revitalizovaného cihlového domu v širším centru metropole, konkrétně v ulici Bořivojova, která nabízí špičkovou občanskou vybavenost a vše potřebné pro komfortní život v bezprostřední blízkosti.

Tuto nemovitost je možné koupit i za účelem výhodné investice, protože je byt v současné době pronajat solventním nájemníkem, což zajišťuje okamžitý výnos bez nutnosti hledat obsazení. Interiér tvoří dva samostatné a neprůchozí pokoje o výměrách 14,4 m² a 18,4 m², které doplňuje moderní kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň. Kuchyňská linka v elegantní béžové barvě a dekoru dřeva je plně osazena spotřebiči včetně myčky nádobí, elektrické trouby, sklokeramické desky a vestavěné lednice s mrazákem.

Lokalita vyniká nejen množstvím obchodů, kaváren a restaurací, ale především těsnou blízkostí oblíbeného parku Riegrovy sady, který je ideálním místem pro relaxaci i sportovní vyžití. Perfektní dostupnost do všech částí Prahy zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov, vzdálená pouhých 7 minut chůze od domu. Pokud hledáte moderní bydlení či bezpečnou investici v dynamické čtvrti s parkem za rohem, tento byt je ideální příležitostí. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně.