

## Prodej luxusní chalupy 3+kk 107m2 v Mašově u Turnova

U Lomu, Turnov

**13 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize.



Vyřizuje

**Aleš Doubek****Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**[ales.doubek@rkfinpos.cz](mailto:ales.doubek@rkfinpos.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 57 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1043 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                 | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost zakoupit luxusní chalupu 3+kk o výměře 107 m<sup>2</sup>, nacházející se v Mašově u Turnova, v srdci Českého ráje. Tato samostatná patrová chalupa na polosamotě prošla kompletní rekonstrukcí a je ideálním místem pro rodiny či páry hledající klid a pohodu.

Chalupa se pyšní moderním vzhledem a nabízí útulnou atmosféru díky použitým materiálům. V interiéru cítíte příjemnou vůni dřeva, kterou dotvářejí krbová kamna s troubou, připravená zahřát vás během chladných večerů. K dispozici máte také saunu, která je skvělým místem pro relaxaci po dni stráveném v přírodě.

Celková užitná plocha chalupy činí 107 m<sup>2</sup> a je rozdělena do tří prostorných pokojů. Okolní pozemek o rozloze 1043 m<sup>2</sup> Vám poskytne dostatek prostoru pro venkovní aktivity i relaxaci na vlastní zahradě. Pokud budete chtít, při relaxaci můžete využít i vzrostlý les. Na pozemku se nachází jedno kryté parkovací místo.

Díky své poloze se chalupa nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, kterou můžete mít v dojezdové vzdálenosti do pěti minut. Ať už hledáte oblasti pro turistiku, cykloturistiku nebo prostě klidné místo na víkendové úniky z městského shonu, tato nemovitost vám nabídne vše.

Pokud toužíte po luxusním a pohodlném bydlení v přírodě s možnostmi odpočinku a rekreace, neváhejte nás oslovit. Tato chalupa je připravena stát se vaším novým domovem či víkendovým útočištěm.