

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+kk, České Velenice

Husova, České Velenice

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Matějovský**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**michal.matejovsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3 + kk, 64 m², nacházející se na adrese Husova 559, v Českých Velenicích. Tento byt v osobním vlastnictví prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní a útulné prostředí pro nové nájemce. Lze ho samozřejmě využít i jako kancelářské zázemí pro malou firmu.

S užitnou plochou 64 m² poskytuje dostatek prostoru i pro rodinu s dětmi. Byt se nachází v přízemí dvoupatrového domu a je ideální pro rodiny, které hledají kvalitní a pohodlné bydlení. Byt, s orientací J a Z, nabízí novou kuchyňskou linku vybavenou všemi obvyklými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, elektrická trouba a indukční varná deska). Koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Nová vinylová podlaha, vnitřní dveře a plastová okna s vnitřními žaluziemi. Nájemcům je k dispozici malá terasa přístupná z obývacího pokoje. Během následujících měsíců bude terasa i fasáda domu rovněž rekonstruována. Parkování je možné v přilehlých ulicích před domem.

V případě zájmu je možno poskytnout v suterénu budovy malý sklep pro odkládání drobných věcí.

Vytápění radiátory, kde zdrojem je plynový kotel, ohřev TUV elektrickým bojlerem, voda a kanalizace obecní. Všechna

média mají samostatné měření.

Byt volný od 1.4.2026 Nájemné 14.000 Kč + záloha na energie 5.000 Kč, kauce 25.000 Kč. Jeden nájem + DPH provize realitní kanceláře. Nájemní smlouva minimálně na 1 rok. Pouze nekuřáci bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.