

Prodej louky, 20 495 m², Běloves - Lázně, Náchod

54701, Náchod

**1 639 600 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 20 495 m²**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 20 495 m² v Lázních Běloves, nedaleko města Náchod. Pozemek v sousedství řeky Metuje, hraničního přechodu do Polska, Albert a v těsném sousedství nově budovaného obchvatu města Náchod. V budoucnu možnost polyfunkčního využití. Územní plán zahrnul pozemek do ploch zeleně. Okresní město Náchod do 5 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko-Teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem do přírody a blízké řeky Metuje. Pěšky jsou dostupné nově budované lázně a kolonáda Běloves. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku, který obsahuje travní porost je dnes nájemní smlouva s nutností výpovědi nebo vypršení časového intervalu. Pozemek tvoří samostatný celek. Pozemek o celkové rozloze 20 495 m² má ideální tvar podkovy.