

Prodej penzionu, 350 m², Břeclav

69110, Kobylí



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ďurišová Miloslava
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný ubytovací objekt v srdci vyhledávané vinařské obce Kobylí na Břeclavsku, v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižní Moravy, s jedinečnými výhledy na Pálavu a Modré Hory. Přízemí:

Tři samostatné ložnice, každá s vlastním nezávislým vstupem a vlastní koupelnou. K dispozici je plně vybavená kuchyně a prostorná společenská místnost s TV a sociálním zázemím. Patro: Velký klimatizovaný apartmán (2+kk) s kuchyní, terasou a koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dům má uzavřený dvůr, který poskytuje maximum soukromí. Nemovitost je vkusně řešena jako zavedený penzion s vysokým standardem zázemí a širokými možnostmi využití – jak pro investici, tak pro vlastní rekreační bydlení. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení, zavedené značky a kompletního know-how provozu, což umožňuje okamžité navázání na stávající úspěšný provoz bez nutnosti dalších investic.