

Prostorný byt 4+1 v prestižní lokalitě u Havlíčkových sadů

U Havlíčkových sadů, 12000, Praha 2, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme elegantní a vzdušný byt s dispozicí 4+1 situovaný v jedné z nejkrásnějších ulic na Vinohradech - přímo u vstupu do parku Grébovka (Havlíčkovy sady).

Byt disponuje třemi ložnicemi, samostatnou kuchyní a obývacím pokojem. Dále nabízí jednu koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, dvě toalety a samostatnou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také balkon o velikosti 2 m², orientovaný do klidného vnitrobloku.

Jedinečnou předností bytu je úchvatný výhled na Havlíčkovy sady (Grébovku), který podtrhuje výjimečnost této adresy. Obyvatelům domu je k dispozici také společná zahrada ve vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje. V případě zájmu je možné byt doplnit o pračku a sušičku.

Lokalita patří mezi nejkrásnější v Praze a nabízí jedinečné spojení přírody a městského života - v bezprostřední blízkosti najdete park Grébovka, stylové kavárny, oblíbené restaurace, obchody a veškerou občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky a stanice metra Náměstí Míru jsou v pěší dostupnosti.

Měsíční poplatky činí 1 000 Kč / osoba + převod energií na nájemce.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.