

Prostorný 3+kk k pronájmu - moderní klidné bydlení v krásném bytě

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+KK a výměře 71 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Nákladní v Opavě. V případě zájmu je navíc možnost pronájmu jednoho parkovacího místa ve dvoře domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2023 a zaujme svým čistým, moderním provedením. K dispozici je nová kuchyňská linka s úspornými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř), krásné plovoucí podlahy, nové omítky a kompletně nové rozvody elektřiny, vody i topení. Vytápění je řešeno centrálním plynovým systémem pro celý dům, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a velkou koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkami na pračku i sušičku. Byt je velmi světlý, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je po celkové rekonstrukci a nachází se v atraktivní části Opavy s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete školy a školky, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby, které

zajišťují pohodlné každodenní fungování. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami MHD v docházkové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. Služby včetně energií hradí nájemce samostatně pronajímateli.

K nastěhování od 1. 3. 2026.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Nájemné: 14.000,- Kč

Služby: 5.000,- Kč

Elektrická energie: (přepisem na nájemce)

Kauce: 28.000,- Kč

Parkovací stání: 1.000,- Kč (v případě zájmu)

Rezervační poplatek: 12.100,- Kč (nevratný)