

## Prodej Rodinný dům, 210m<sup>2</sup>

29501, Bílá Hlína



**14 592 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Spies**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se moderní komfort setkává s venkovským klidem a velkorysým prostorem? V obci Bílá Hlína, pár minut od Mnichova Hradiště, nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk, který v roce 2024 prošel rozsáhlou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Stojí na velkém pozemku, takže tu máte dostatek soukromí pro rodinu, zahradničení i relax. A pokud plánujete podnikání, potěší vás i navazující menší stodola, ideální pro dílnu, sklad nebo zázemí pro lehkou výrobu.

Interiér je vzdušný, vkusný a sladěný do moderního stylu, kde každý detail dává smysl. Dvě podlaží chytře rozdělují denní a noční zónu - v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímou návazností na budoucí terasu, v patře klid pro ložnice, dětské pokoje či pracovnu. Terasa čeká na dokončení, což je skvělá příležitost dotvořit ji přesně podle vašich představ. Praktickou stránku zajišťuje garáž přímo v domě, takže nákupy v dešti už nebudou drama, také dostatek úložných míst - od šatny po technické zázemí - které ocení každá rodina v domě o dispozici 5+kk. Technicky je dům radost popsat: pasivní standard, trojskla, centrální větrání s rekuperací a vytápění kotlem na pelety drží náklady na provoz na minimum a komfort na maximum. Energetický štítek PENB A dává jistotu, že teplo neuniká, čerstvý vzduch proudí a vy si užíváte zdravé vnitřní klima bez kompromisů. Místnosti jsou světlé, tiché a útulné - ideální na snídani s výhledem do zahrady i večerní odpočinek po práci.

Bílá Hlína je klidná obec obklopená přírodou, kde se dobře dýchá a žije bez spěchu. Přitom je to na skok do Mnichova Hradiště a za pár minut jste na D10, odkud je rychlé spojení do Mladé Boleslavi i Prahy. V Hradišti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči, sportoviště i kavárny; domů se ale vrátíte do místa, které nabízí prostor pro rodinu, zahradu i koníčky.

Pokud hledáte moderní, úsporný a poctivě zrekonstruovaný dům s duší a velkým pozemkem, kde se dá růst, tvořit a svobodně dýchat, tohle je přesně ono. Domov, který vítá světlem, prostorem a klidem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115986.