

Pronájem bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Glennova

Glennova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**12 500 Kč**

za měsíc

Nájemce bude nad rámec nájemného platit zálohy na služby ve výši 4893 Kč (záloha nastavena pro 3 osoby) + zálohu na elektřinu.



Vyřizuje

Hamplová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde máte školu, školku, poštu, úřad i obchod, co by kamenem dohodil? Máme pro vás zajímavou nabídku, která splňuje všechna tato očekávání. Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 2+1 ve vyhledávané části Ústí n.L., na Severní Terasa. Tento světlý byt v osobním vlastnictví o velikosti 62,8 m² se nachází v revitalizovaném panelovém domě (kompletně zateplená schránka domu, nové výtahy i rozvody). Byt má obložené původní jádro, zachovalou kuchyňskou linku, velkou vestavnou skříň v zádveří a prostornou lodžii. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je přímo před domem a všechny základní služby jsou 5 minut chůze od bytu. Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na služby ve výši 4.893 Kč (pro 3 osoby). Kauce je ve výši 2 nájmů + odměna RK ve výši 1 nájmu. Majitel upřednostňuje osoby s pracovním poměrem a bez záznamů v registrech. Byt je připraven k nastěhování od 3/2026. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost bydlet v pohodlném a moderním prostředí.