

## Pronájem 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Augustinova, Praha 4 - Chodov

Augustinova, Praha 11, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 20.000,- Kč,  
zálohy na služby 5.000,- Kč  
+ elektřina 900,- Kč, kauce  
30.000,- Kč, provize RK  
25.000,- Kč



Vyřizuje

**Dana Markus**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 602 614 500

**E-mail:**

[dana.markus@gpre.cz](mailto:dana.markus@gpre.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře podlahové plochy 46 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Augustinova, Praha 4 - Chodov. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, má zateplenou fasádu, novou střechu, výtah, stoupačky, plastová okna. V domě je centrální dálkové vytápění.

Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a je kompletně vybavená. Je zde předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice a obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou. Součástí vybavení kuchyňské linky je varná deska, digestoř, horkovzdušná elektrická trouba, myčka a lednice s mrazákem.

Nájemné 20.000,- Kč + zálohy na služby 5.000,- Kč + 900,- Kč záloha na elektřinu . Kauce 30.000,- Kč. Na začátku

nájmu hradí nájemce vratnou kaucí, první nájemné včetně záloh na služby a provizi RK ve výši 25.000,- Kč vč. DPH. V okolí domu jsou obchody a restaurace, zdravotnická zařízení a obchodní centrum Westfield Chodov. V těsné blízkosti domu je Kunratický les. Umístění bytu tak poskytuje veškerý městský komfort společně s možností vycházek do přírody. Cesta autobusem na stanici metra Roztyly trvá 8 minut, pěšky je to asi 12 minut. Podobně vzdálená je i stanice metra Chodov.

Byt je volný ihned k nastěhování od 1.3.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.