

Pronájem bytu 3+kk 82 m², Brno - Černá Pole

Drobného, 60200, Brno-sever, Brno

**32 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 3+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, na ulici Drobného, přímo sousedící s významnou Vila Low-Beer. Jen pár kroků od domu se rozprostírá městský park Lužánky, nejstarší a největší park v Brně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před dvěma lety - nové podlahy, moderní koupelna s vanou, samostatné WC a promyšlené úložné prostory v předsíni včetně elegantně skryté pračky.

Dispozice a vybavení:

- Samostatná ložnice s balkonem a výhledem do klidné zahrady, která navazuje až k Vile Tugendhat
- Druhá ložnice s přímým výhledem do parku Lužánky
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně všech spotřebičů) rovněž orientovaný do parku
- K bytu náleží sklepní kóje
- Okna mají izolační trojskla a stejně tak je byt vybaven el. venkovními žaluziemi.

Byt bude oproti fotografiím vybaven: kuchyňskou linkou se spotřebiči, lednicí, pračkou, jídelním stolem a židlemi.

Lokalita:

Jedná se o absolutní top lokalitu Brna – klidné a zelené prostředí, přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. Lužánky nabízí ideální prostor pro sport, relax i každodenní procházky. V okolí je kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, školy i skvělá dostupnost MHD.

K dispozici ihned

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Zálohy: 1 500 Kč + elektřina a plyn

Kauce a provize: ve výši jednoho měsíčního nájmu