

Prodej bytu 2+1 se zahradou v Sokolově

Slovenská, 35601, Sokolov



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60,12 m², se zahradou, který se nachází v prvním patře cihlového domu ve Slovenské ulici v Sokolově.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. Jednotlivé místnosti jsou dobře dispozičně řešené. Na podlahách se nachází parkety, lino a keramická dlažba. Byt je vybaven

plastovými okny, která zajišťují lepší tepelnou a zvukovou izolaci.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je zahrada v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek v domě, která je součástí prodeje. K bytové jednotce náleží vyhrazená část zahrady určená k výlučnému užívání, poskytující dostatek prostoru pro vybudování pergoly, venkovního posezení či relaxaci v soukromí na čerstvém vzduchu. Zahrada nabízí klidné zázemí pro odpočinek a každodenní pohodu. Další výhodou je možnost vybudování krbu v bytě.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky praktické dispozici, světlosti a velikosti poskytuje velmi dobrý základ pro vytvoření příjemného bydlení nebo zajímavé investice.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti domu se nachází cyklostezka a sportoviště, okolí je vhodné jak pro aktivní trávení volného času, tak pro každodenní pohodlný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nemovitost s možností vlastního doladění, ať už pro komfortní vlastní bydlení, nebo jako stabilní dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.