

## Pronájem bytu 1+kk v Plzni na Doubravce.

Masarykova, Plzeň 4, Plzeň



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:**

[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, jenž se nachází ve druhém patře cihlového domu v ulici Masarykova v Plzni na Doubravce.

Jedná se o byt s menší předsiní, kde je však chytře vyřešen úložný prostor, z předsině vstoupíme jak do koupelny se sprchovým koutem a WC tak do hlavního, obývacího pokoje o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, kde je umístěna kuchyňská linka s lednicí, sporákem a mikrovlnou troubou. A dále pak dřevěné patro na spaní a skříň.

Podlahy pokrývá dlažba a v obývací místnosti položen nový koberec.

Vytápění bytu zajišťují elektrická akumulární kamna a ohřev vody elektrický bojler.

K základnímu nájemnému ve výši 8. 500,- Kč je nutné hradit také poplatky za služby ve výši 450,- Kč za jednu osobu a elektřinu a plyn (cca 200,- plyn a 3. 800,- elektřina), přičemž tyto komodity budou přepsány na vlastní smlouvu přímo s dodavateli těchto služeb.

Peněžitá jistota je stanovena na 20. 000,- Kč.

Provize RK jeden nájem + DPH.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle. Pronajímající si vyhrazuje právo

vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.