

Pronájem skladových prostor, Ústí nad Labem

Za Viaduktem, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**40 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Matoušová**Tel.:** +420 774924041**GSM:** +420 774924041**E-mail:**molikreality@molikreality.cz

Plocha kanceláří:	440 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu suchý a udržovaný sklad o ploše 440 m, a to na dobu 5 let s možností následného prodloužení.

Objekt má šířku 15 m a výšku stropu 8 m, což umožňuje efektivní využití prostoru.

K dispozici jsou velká vstupní vrata o rozměrech 5 × 4 m a samostatné vstupní dveře.

Sklad je vybaven vlastním elektroměrem. V areálu je k dispozici WC, voda a sprcha.

Sklad se nachází v uzavřeném, oploceném a střeženém areálu s možností parkování přímo před vstupem.

Výborná dopravní dostupnost pouhé 2 km od dálnice směr Praha, Děčín a Německo, v blízkosti obchodních center OBI a Globus.

Prostor je vhodný pro skladování, dílnu, e-shop či podobné provozy. Není dovoleno skladování hořlavých materiálů (oleje, pohonné hmoty apod.).

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč + DPH. Kauce ve výši 23 měsíčních nájmů dle dohody. Provize RK ve výši 1 nájmu. V případě zájmu nebo dotazů mě prosím kontaktujte.