

Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, balkon, sklep

Oderská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Lepold**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** jakub@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě Brna?

Představujeme vám výbornou příležitost pro rodinu, páry i investory – prostorný byt 3+1 o užitné ploše 68 m² na ulici Oderská v Brně - Starém Lískovci.

Byt nabízí promyšlenou a funkční dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení:

Dvě samostatné ložnice – ideální pro rodinu s dětmi nebo pro využití jedné místnosti jako pracovny
Prostorný obývací pokoj – centrum vašeho domova, kde strávíte příjemné chvíle s rodinou a přáteli
Kuchyně – samostatná místnost s možností úpravy dle vašich představ
Koupelna a toaleta odděleně – praktické řešení, které oceníte zejména ráno při společném chystání
Předsíň s komorou – cenný úložný prostor pro domácí potřeby
Balkon 5,2 m² – příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo letní grilování
Sklep 2 m² – další úložný prostor pro sezónní věci

Stav domu a výhody bydlení

Panelový dům prošel kompletní revitalizací, což znamená výrazné snížení nákladů na bydlení a zvýšení komfortu:

- Zateplení domu – nízké náklady na vytápění
- Plastová okna – kvalitní tepelná i zvuková izolace
- Nové balkony – bezpečné a estetické
- Moderní výtah – pohodlný přístup do bytu v každém věku

Tyto investice do domu zajišťují nejen komfortní bydlení, ale také dlouhodobou udržitelnost a nízké provozní náklady.

Starý Lískovec je oblíbená brněnská čtvrť, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností:

- Kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny
- Zdravotní služby – lékárny, ordinace praktických i odborných lékařů
- Školky a školy – mateřské i základní školy v bezprostřední blízkosti
- Zeleň a sport – parky, dětská hřiště, sportovní areály
- Výborná dopravní dostupnost – tramvajové i autobusové spojení do centra města
- Rychlé spojení – blízkost hlavních dopravních tepen města

Pro koho je tento byt ideální?

- Mladé rodiny – funkční dispozice, dobrá lokalita se školkami a školami
- Páry – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a práci z domova
- Investory – stabilní lokalita s vysokou poptávkou po pronájmu
- Seniory – moderní výtah, veškerá občanská vybavenost v dosahu

Neváhejte a přijďte si tento unikátní dům prohlédnout osobně. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.