



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00079

Prodej rodinného domu 300 m², Durres, Albánie

Durres



270 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmány Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné 3patrové vily - 4 Rruget, Shijak, Durres (Albánie)

Nabízíme k prodeji prostornou a jedinečnou 3patrovou vilu v klidné a vyhledávané části 4 Rruget v Shijaku u Durresu - ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako kvalitní investice do nemovitosti.

Základní informace:

Typ nemovitosti: vila / rodinný dům

Umístění: 4 Rruget, Shijak, Durres, Albánie

Celková plocha pozemku: 700 m²

Zastavěná plocha / užitná plocha: 363 m²

Podlaží: 3 patra

Počet ložnic: 3

Počet koupelen / WC: 3

Parkování: možnost vnitra objektu pro až 7 vozidel

Stav: velmi dobrý, částečně vybavené a dokončené prostory

Vybavení: moderní interiér, balkony s přirozeným světlem

Možnost výstavby bazénu: Ano (velký dvůr / zahrada)

Cena: 270 000 € (dle dohody)

Popis nemovitosti:

Tato elegantní a funkční vila stojí v tiché, klidné lokalitě města Shijak. Rozkládá se na 300 m² pozemku s celkovým užitným prostorem 363 m², který je rozdělen do tří komfortních pater.

Přízemí: prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice a koupelna – prostor připravený k individuálnímu vybavení.

Druhé patro: moderně vybavené obytné místnosti, dvě ložnice, dvě koupelny a dva balkony s výhledem.

Sklep / podzemí: velká plocha ideální jako parkování či dílna – možnost až pro 7 aut.

Nemovitost je stylově provedená, obklopená vlastním dvorem, který nabízí soukromí, bezpečí a možnost dalšího rozvoje (např. výstavba bazénu či zahrady).

Výhody:

klidná a žádaná lokalita

vysoký standard výstavby

prostorné místnosti a balkony

dostatečné parkovací možnosti

možnost úpravy interiéru dle vlastních představ

potenciál k pronájmu nebo investici

Pro více informací, fotografie nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.