

Prodej rodinného domu s pozemkem 997m s garáží v obci Úhřetická Lhota

Úhřetická Lhota



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Škotová
GSM: 420732131502
E-mail:
zuzana.skotyova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	328 m ²
Užitná plocha:	355 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Plocha zahrady:	642 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Úhřetická Lhota, která leží v srdci krásného Pardubického kraje. Tato nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 997 m², z čehož 328 m² představuje zastavěná plocha a dalších 642 m² tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům disponuje jednou bytovou jednotkou o dispozici 3+kk, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí domu je také stodola, sklepní úložný prostor a garáž. Ideální pro parkování vozidla nebo další úložný prostor.

Mírně svažité pozemek se pyšní vzrostlými stromy a zajišťuje příjemný stín v letních měsících.

Dům má poškozený obal domu a je nutná rekonstrukce. V současnosti dům není obyvatelný a je nutná rekonstrukce. Jistě ocení někdo, kdo si chce vytvořit bydlení dle vlastních představ.

Hodí se i jako koupě pro demolici a zastavěnou plochu využít pro stavbu novostavby.

Doprava a dostupnost jsou v této oblasti na dobré úrovni, což novým majitelům usnadní přístup k nezbytným službám a infrastruktuře. Navíc se lokalita může pyšnit rostoucím venkovským rozvojem, což dodává tomuto místu na atraktivitě jak pro stálé bydlení, tak i pro rekreační účely.

Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení ve venkovském prostředí, s možností vytvořit si vlastní domovní oázu, tento dům v Úhřetické Lhotě představuje ideální příležitost.